

8 DADES FUNCIONALES número VEINTIDOS y VEINTITRES, ubicadas en el NOVENO
9 PISO: LAS UNIDADES COMPLEMENTARIAS números XVIII y XIX del NOVENO
10 PISO (Depósitos): y las ONCE VEINTICUATRO AVA PARTES INDIVISAS de la
/PLANTA BAJA y
11 UNIDAD FUNCIONAL número UNO (garage) ubicada en PLANTA SUBSUELO y
12 de la UNIDAD COMPLEMENTARIA II (romano) ubicada en el PRIMER PISO, de
13 la finca site en la Zona Norte de la Capital Federal, Parroquia de San
14 Nicolás, Circunscripción catorce, con frente a la calle VIAMONTE números
15 MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO y MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO, entre las de
16 Montevideo y Paraná, edificadas en terreno compuesto de nueve metros cui-
17 nientos veintiseis milímetros de frente al Norte, por veinticinco metros
18 ciento catorce milímetros de fondo, o lo poco más o menos que resulte
19 dentro de sus linderos, que son: al Norte calle Viamonte; en el fondo al
20 Sud con Miguel Durañona; al Este con Agustín Lebrain y al Oeste con Jua-
21 na Varela.-Y según plano de mensura particular y división por el régi-
22 men de Propiedad Horizontal-Ley 13512, aprobado bajo característica M.H.
23 mil doscientos setenta y dos-setenta y tres, realizado por el Agrimensor
24 señor Edmundo Pruzza, el terreno se designa como parcela cuatro de la
25 manzana veinticinco, sección cinco, circunscripción catorce, con frente

a la calle VIAMONTE números MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO, MIL QUINIENTOS
 VEINTISEIS Y MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO, Capital Federal, y mide: nueve me
 tros cuarenta y dos centímetros de frente al Norte, línea A-B: su lado
 Este mide veinticinco metros cuarenta centímetros del punto B. al C.
 nueve metros cuarenta y dos centímetros del punto C. al D. y al Oeste
 línea A. al D. cerrando la figura, veinticinco metros cincuenta centíme-
 tros, lindando: por su frente al Norte calle Viamonte, por su costado Es-
 te parcela tres: por su contrafrente al Sud, parcela treinta y ocho: y
 en su otro costado Oeste parcela cinco.-Medidas angulares: Angulo vér-
 tice A: noventa grados cero cero minutos: Angulo vértice B: noventa grados
 cero cero minutos: Angulo vértice E: noventa grados treinta y siete mi-
 nutos: Angulo vértice D. ochenta y nueve grados veintitres minutos. Balan-
 ce de superficie: Según mensura parcela cuatro: doscientos treinta y
 nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.-Según título: su-
 perficie calculada: doscientos treinta y nueve metros veinticuatro de-
 címetros cuadrados-Diferencia en más: cincuenta decímetros cuadrados.-
 La UNIDAD FUNCIONAL número VEINTIDOS, tiene entrada común por el núme
 ro mil quinientos veintiseis de la calle Viamonte, con una superficie
 cubierta de sesenta y tres metros treinta y siete decímetros cuadra-
 dos: descubierta de catorce metros ochenta y cuatro decímetros cuadra-
 dos, o sea una superficie total por piso y unidad funcional de setenta
 y ocho metros veintiún decímetros cuadrados.-PORCENTUAL: TRES con SE-
 SENTA Y CUATRO CENTESIMOS POR CIENTO.-La UNIDAD COMPLEMENTARIA número
 XVIII: (romano) compuesta de una superficie cubierta de dos metros vein-
 titres decímetros cuadrados. Total por piso y unidad complementaria de

8

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

1 dos metros veintitres decímetros cuadrados.-PORCENTUAL:CERO con CERO
2 NUEVE centesimos por ciento.-La UNIDAD FUNCIONAL número VEINTITRES,
3 tiene entrada común por el número mil quinientos veintiseis de la ca-
4 lle Viamonte, está compuesta de una superficie cubierta de sesenta y
5 cinco metros cero ún decímetro cuadrados.Total por piso y unidad fun-
6 cional: sesenta y cinco metros cero ún decímetros cuadrados.-PORCENTUAL
7 TRES con SETENTA Y SIETE CENTESIMOS POR CIENTO.-La UNIDAD COMPLEMEN-
8 TARIA XIX: Está compuesta de una superficie cubierta de dos metros
9 treinta y siete decímetros cuadrados.-Total por piso y Unidad comple-
10 mentaria de dos metros treinta y siete decímetros cuadrados.PORCENTUAL
11 CERO con CERO NUEVE centesimos por ciento.-La UNIDAD FUNCIONAL número
12 UNO (garage) tiene entrada común por el número mil quinientos veinti-
13 cuatro de la calle Viamonte, y está compuesta de la siguientes super-
14 ficies: en PLANTA SUBSUELO : cubierta: de ciento cincuenta y ocho metros
15 setenta y cinco decímetros cuadrados.Superpuestas exteriores rampa a
16 superficie común: diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados.-
17 Total por piso:ciento sesenta y nueve metros treinta decímetros cua-
18 drados.-PLANTA PAJA: superficie semicubierta de quince metros sesenta
19 y ocho decímetros cuadrados.TOTAL POR PISO: quince metros sesenta y o-
20 cho decímetros cuadrados.-Total por unidad funcional:ciento ochenta
21 y cuatro metros noventa y ocho decímetros cuadrados.PORCENTUAL: SIETE
22 con CUARENTA centesimos por ciento.-Y la UNIDAD COMPLEMENTARIA número
23 II (romano) está compuesta de una superficie cubierta de dos metros
24 veintitres decímetros cuadrados.-Total por piso y unidad complementa-
ria: dos metros veintitres decímetros cuadrados.-PORCENTUAL:CERO con